

Mieterbescheinigung

Hauptmieter

Untermieter

BG-Nr / Az: _____

(Herr/Frau, NACHNAME Mieter in Großbuchstaben, Vorname, Straße / Hausnummer / Ort)

Folgende Wohnung soll vermietet werden:

(Ort, Straße, Hausnummer)

Wie viele Personen sollen einziehen? _____

Besteht Verwandtschaftsverhältnis zwischen Mieter und Vermieter: ja nein

Vermieter der o.a. Wohnung:

Herr/ Frau _____ Telefon/Handy _____

(Wohnanschrift)

Mietbeginn	Gesamtfläche	davon		Wohnung war
Einzugsdatum	der Wohnung	untervermietet	gewerblich oder beruflich genutzt	erstmalig bezugsfertig (Baujahr)
	m ²	m ²	m ²	

Anzahl der Zimmer: ___ Zimmer, ___ Küche, ___ Bad, _____

Werden Räume gewerblich genutzt (z.B. Büro): nein ja (Anzahl Räume: ___, m²: ___)

Die Wohnung ist ausgestattet mit:

Sammelheizung ja nein **Einzelöfen** ja nein

Heizenergie Öl Gas Fernwärme
 Strom Kohle/Koks _____

Selbstbeschaffung Heizenergie ja nein

Warmwasserbereitung über Heizung Boiler / Durchlauferhitzer

Wenn Boiler / Durchlauferhitzer: separater Stromzähler vorhanden? ja nein

Kochenergie Strom Gas **Bad oder Duschaum** ja nein

Küchenmitbenutzung ja nein **Badmitbenutzung** ja nein

Der Mieter hat am _____ eine Mietvorauszahlung/ ein Mietdarlehen in Höhe von _____ € gezahlt.

Die Miete mindert sich durch vom _____ bis _____ um monatlich _____ €.

Mietschulden bestehen nein ja, und zwar in Höhe von _____ €.

Einzugsrenovierung nein ja, im Umfang von _____

Monatlich werden folgende Kosten der Unterkunft und Heizung erhoben:

Nettokaltmiete:	€
-----------------	---

Heizkosten	€
------------	---

Nebenkosten	€
-------------	---

Für die Heiz- und Nebenkosten sind die genauen einzelnen Beträge anzugeben:

		ja	nein	Betrag
a	Kosten der <input type="radio"/> Zentralheizung/ <input type="radio"/> Fernheizung <input type="radio"/> Abschläge werden vom Mieter direkt an das Versorgungsunternehmen gezahlt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
b	Kosten für Warmwasser/ Fernwarmwasser <input type="radio"/> Abschläge werden vom Mieter direkt an das Versorgungsunternehmen gezahlt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
c	Untermieterzuschlag	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
d	Zuschläge für gewerbliche oder berufliche Nutzung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
e	Vergütung für die Überlassung von Möbeln: <input type="radio"/> voll möbliert <input type="radio"/> teil möbliert	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
f	Zuschlag für Kühlschranksbenutzung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
g	Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
h	Kosten für Garagen, Tiefgarage oder Abstellplatz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
i	Zuschlag für Übernahme der Schönheitsreparatur durch den Vermieter	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
j	Wasserverbrauch <input type="radio"/> Abschläge werden vom Mieter direkt an das Versorgungsunternehmen gezahlt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
k	Kanalgebühren <input type="radio"/> Abschläge werden vom Mieter direkt an das Versorgungsunternehmen gezahlt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
l	Niederschlagswassergebühr	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
m	Grundsteuer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
n	Straßenreinigung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
o	Müllabfuhr/ Abfallbeseitigungsgebühr	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
p	Biotonne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
q	Schornsteinfeger	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
r	Versicherung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
s	Allgemeinstrom (Allgemeine Beleuchtung, Aufzug u.ä.)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
t	Kabelanschluss, Gemeinschaftsantenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
u	Hauswart	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
v	Sonstiges	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Da Untermietverhältnis zusätzlich:

w	Frühstück, Mittagessen und/ oder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
x	Zimmerreinigung, Bettwäsche und/ oder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Gesamtmiete monatlich				€
------------------------------	--	--	--	----------

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters