

## Mieterbescheinigung

Hauptmieter

Untermieter

BG-Nr: \_\_\_\_\_

Herr/Frau \_\_\_\_\_  
( Name, Vorname)

Folgende Wohnung soll vermietet werden:

Besteht Verwandtschaftsverhältnis zwischen Mieter und Vermieter: ja  nein

Vermieter der o.a. Wohnung (die Angaben sind freiwillig):

Herr/ Frau \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ( Wohnanschrift)

Mietbeginn	Gesamtfläche	davon		Wohnung war
Einzugsdatum	der Wohnung	untervermietet	Gewerblich oder beruflich genutzt	Erstmals bezugsfertig (Baujahr)
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	

Anzahl der Zimmer: \_\_\_ Zimmer, \_\_\_ Küche, \_\_\_ Bad, \_\_\_\_\_

Werden Räume gewerblich genutzt (z.B. Büro):  nein  ja (Anzahl Räume: \_\_\_\_, m<sup>2</sup>: \_\_\_\_)

Die Wohnung ist ausgestattet mit:

**Sammelheizung**  ja  nein **Einzelöfen**  ja  nein

**Heizenergie**  Öl  Gas  Fernwärme

Strom  Kohle/Koks  \_\_\_\_\_

**Selbstbeschaffung Heizenergie**  ja  nein

**Warmwasserbereitung**  über Heizung  andere Wärmequelle

**Kochenergie**  Strom  Gas

**Bad oder Duschaum**  ja  nein

**Küchenmitbenutzung**  ja  nein **Badmitbenutzung**  ja  nein

Der Mieter hat am \_\_\_\_\_ ein Mietvorauszahlung/ ein Mietdarlehen in Höhe von \_\_\_\_\_ € gezahlt.

Die Miete mindert sich durch vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ um monatlich \_\_\_\_\_ €.

Mietschulden bestehen  nein  ja, und zwar in Höhe von \_\_\_\_\_ €.

Einzugsrenovierung  nein  ja, im Umfang von \_\_\_\_\_

**Monatlich** werden folgende Kosten der Unterkunft und Heizung erhoben:

Nettokaltmiete:		€
-----------------	--	---

Heizkosten		€
------------	--	---

Nebenkosten		€
-------------	--	---

**Für die Heiz- und Nebenkosten sind die genauen einzelnen Beträge anzugeben:**

		ja	nein	Betrag
a	Kosten der <input type="radio"/> Zentralheizung/ <input type="radio"/> Fernheizung <input type="radio"/> Abschläge werden vom Mieter direkt an das Versorgungsunternehmen gezahlt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
b	Kosten für Warmwasser/ Fernwarmwasser <input type="radio"/> Abschläge werden vom Mieter direkt an das Versorgungsunternehmen gezahlt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
c	Untermieterzuschlag	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
d	Zuschläge für gewerbliche oder berufliche Nutzung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
e	Vergütung für die Überlassung von Möbeln: <input type="radio"/> voll möbliert <input type="radio"/> teil möbliert	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
f	Zuschlag für Kühlschranksbenutzung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
g	Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
h	Kosten für Garagen, Tiefgarage oder Abstellplatz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
i	Zuschlag für Übernahme der Schönheitsreparatur durch den Vermieter	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
j	Wasserverbrauch <input type="radio"/> Abschläge werden vom Mieter direkt an das Versorgungsunternehmen gezahlt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
k	Kanalgebühren <input type="radio"/> Abschläge werden vom Mieter direkt an das Versorgungsunternehmen gezahlt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
l	Niederschlagswassergebühr	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
m	Grundsteuer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
n	Straßenreinigung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
o	Müllabfuhr/ Abfallbeseitigungsgebühr	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
p	Biotonne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
q	Schornsteinfeger	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
r	Versicherung	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
s	Allgemeinstrom ( Allgemeine Beleuchtung, Aufzug u.ä.)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
t	Kabelanschluss, Gemeinschaftsantenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
u	Hauswart	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
v	Sonstiges	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	

Da Untermietverhältnis zusätzlich:

w	Frühstück, Mittagessen und/ oder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
x	Zimmerreinigung, Bettwäsche und/ oder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
<b>Gesamtmiete monatlich</b>				<b>€</b>

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Vermieters